

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
Департамента имущественных
отношений Вологодской области
В.М. Виноградов
«29» 03 2019 год

АКТ

выездной проверки учета, использования и сохранности имущества области,
закрепленного за бюджетным профессиональным образовательным учреждением
Вологодской области «Череповецкий лесомеханический техникум имени
В.П. Чкалова»

29 марта 2019 года

г. Череповец

В соответствии с планом проведения выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области в 2018 году, утвержденным распоряжением Департамента имущественных отношений области (далее – Департамент) от 30.10.2017 № 2345-р, распоряжением Департамента от 27.02.2019 № 400-р «О проведении плановой выездной проверки использования государственного имущества», консультантом отдела по управлению собственностью Департамента Якубянской Е.А., главным специалистом управления земельных ресурсов Департамента Ревелевой В.Н., проведена проверка учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за бюджетным профессиональным образовательным учреждением Вологодской области «Череповецкий лесомеханический техникум имени В.П. Чкалова» за 2019 год и 2 месяца 2019 года. Проверка проведена в присутствии заместителя директора по общим вопросам и комплексной безопасности Чижовой О.И.

В результате проведенной проверки установлено следующее.

Функции и полномочия учредителя учреждения от имени области осуществляет Департамент образования Вологодской области.

Приказом Департамента образования области от 27.02.2015 № 583 утвержден устав бюджетного профессионального образовательного учреждения Вологодской области «Череповецкий лесомеханический техникум имени В.П. Чкалова» (новая редакция). Устав учреждения зарегистрирован в Межрайонной ИФНС России № 12 по Вологодской области, учреждению выдан лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (за государственным регистрационным номером 2153528062708 от 16.03.2015).

На основании приказа Департамента образования Вологодской области от 28.03.2014 № 216-к на должность директора учреждения назначена Ревина Елена Дмитриевна.

Между Департаментом и учреждением заключен договор о порядке использования государственного имущества Вологодской области, закрепленного на праве оперативного управления за БПОУ ВО «Череповецкий лесомеханический техникум имени В.П. Чкалова», от 23.07.2015 № 31.

Департаментом учреждению выдано свидетельство о внесении в Реестр собственности Вологодской области имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным профессиональным образовательным учреждением Вологодской области «Череповецкий лесомеханический техникум имени В.П. Чкалова» от 30.03.2013 № 001564 с присвоением реестрового № 2812.

В соответствии с соглашением о передаче функций по ведению бухгалтерского учета, составлению бухгалтерской, налоговой отчетности, отчетности в государственные внебюджетные фонды от 30.05.2018 № 36, бухгалтерский учет в учреждении ведется КУ СО ВО «Централизованная бухгалтерия», в соответствии с учетной политикой, утвержденной приказом директора от 29.12.2017 № 212. Указанный документ действует на дату проверки.

Каждому объекту учета основных средств присвоен инвентарный номер, в инвентарных карточках указаны первоначальная и остаточная стоимости, процент начисленной амортизации, дата ввода в эксплуатацию, характеристики объектов.

Состав постоянно действующей комиссии по списанию, передаче, реализации объектов основных средств и нематериальных активов, утвержден распоряжением директора учреждения от 09.01.2018 № 1.

В соответствии с Учетной политикой в целях контроля за достоверностью данных бухгалтерского учета и отчетности Учреждение проводит ежегодно инвентаризацию материальных запасов и раз в три года инвентаризацию основных средств. Внеплановые инвентаризации проводятся при смене материально-ответственных лиц, при установлении фактов хищения или злоупотребления, а также порчи ценностей, в случае стихийного бедствия, пожара, аварий и других чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с приказом учреждения от 10.10.2017 № 67 в период с 01.12.2017 по 26.12.2017 проведена полная инвентаризация основных средств. По результатам инвентаризации составлены инвентаризационные описи. В результате инвентаризации расхождений фактического наличия с бухгалтерскими данными не обнаружено.

Договоры о материальной ответственности с материально-ответственными лицами заключены в соответствии с законодательством.

Учреждение имеет достаточное для осуществления приносящей доход деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью. В соответствии со статьей 50 Гражданского Кодекса Российской Федерации и пунктом 2.4.2 устава учреждения учреждением проведена оценка имущества, используемого для осуществления приносящей

доход деятельности (отчет об оценке рыночной стоимости имущества от 25.12.2014 № 743/14).

Обновленная карта учета областного имущества с приложениями по состоянию на 01.01.2018 в Департамент представлена в срок.

По состоянию на 01.01.2018 на балансе учреждения учитывалось 10 объектов недвижимости внесенных в Реестр собственности Вологодской области.

В течение 2018 года по распоряжению Департамента от 09.08.2018 № 1979-р «О передаче недвижимого имущества» на баланс учреждения были переданы следующие объекты недвижимого имущества:

- блок зданий учебно-производственных мастерских, общей площадью 2261,80 кв.м, балансовой стоимостью 9121393,68 руб.

- общественно-бытовой корпус, общей площадью 2397,80 кв.м, балансовой стоимостью 13992053,04 руб.

На 01.01.2019 на балансе учреждения учитывается 12 объектов недвижимости, внесенных в Реестр собственности Вологодской области. Информация об объектах недвижимости указана в приложении 1 к акту проверки.

Распоряжением Департамента от 07.08.2018 № 1939-р согласовано списание здания заочного отделения с кадастровым номером 35:21:0401006:508, общей площадью 85,0 кв.м. Учреждением на апрель 2019 года запланирована разборка здания и представление документов по списанию в адрес Департамента, для исключения его из Реестра собственности Вологодской области.

Здание мастерской, с кадастровым номером 35:21:0401006:512, общей площадью 432,2 кв.м в настоящее время не используется, находится разрушенном состоянии. Планируется передача в муниципальную собственность г. Череповца.

Здание механиков, с кадастровым номером 35:21:0401006:511, общей площадью 1471,3 кв.м. на момент проверки учреждением в учебном процессе не используется. В здании располагается тепловой узел, перемещение которого из здания требует определенного времени и финансовых затрат, в связи с чем, распорядиться данным объектом до решения вопроса о перемещении теплового узла не представляется возможным.

Нежилые помещения общей площадью 182,50 кв.м (№ 16-24, 28, 29, часть № 30 площадью 27,4 кв.м) на 1 этаже в здании учебного корпуса по адресу: г.Череповец, ул.Труда, 1 используются ИП Рожиной Г.Н. в целях организации питания обучающихся по договору аренды от 28.08.2018 № 4/18 с согласия Департамента.

Часть нежилого помещения № 1 на 2 этаже площадью 5,0 кв.м в здании учебного корпуса по адресу: г.Череповец, ул.Труда, 1 используется ИП

Мироновой Н.А. для осуществления розничной торговли по договору аренды от 07.12.2015 № 4/15 с согласия Департамента.

Часть нежилого помещения № 33 на 1 этаже площадью 1,0 кв.м в здании учебного корпуса по адресу: г.Череповец, ул.Труда, 1 используется ИП Заборовым А.А. для размещения кофейного аппарата по договору аренды от 17.10.2018 № 5/18 с согласия Департамента.

Нежилые помещения общей площадью 25,6 кв.м (№ 2,3 на 2 этаже) в здании учебных мастерских механических по адресу: г. Череповец, ул. Труда, д.1 используются БУЗ ВО «Череповецкая городская больница» для оказания медицинских услуг по договору безвозмездного пользования от 01.07.2016 №1/16 с согласия Департамента.

Здание мастерской общей площадью 432,2 кв.м передано по договору безвозмездного пользования от 03.05.2018 № 2/18 МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций» до момента передачи в муниципальную собственность г. Череповца с согласия Департамента.

Нежилое помещение № 1 площадью 37,2 кв.м в здании гаража по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ул. Труда, д.1 используется БУЗ ВО «Череповецкий химико-технологический колледж» по договору безвозмездного пользования от 26.06.2018 № 2/18 с согласия Департамента.

На балансе Учреждения числятся следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401005:38, местоположение которого: Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, 47. Земельный участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования. В границах земельного участка расположены следующие объекты недвижимости: общежитие;

- земельный участок с кадастровым номером 35:21:0401006:172, местоположение которого: Вологодская область, город Череповец, ул. Труда, 1. Земельный участок предоставлен Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования. В границах земельного участка расположены следующие объекты недвижимости: учебный корпус, учебные мастерские механические, здание механиков (кадастровый номер 35:21:0401006:511), мастерские, учебный корпус (кадастровый номер 35:21:0401006:487), здание механиков (кадастровый номер 35:21:0401006:509), ангар (спортивный), заочное отделение, гараж.

В процессе проведения проверки нарушений в использовании земельных участков не выявлено.

По состоянию на 01.01.2018 на балансе учреждения учитывалось 708 единиц движимого имущества и библиотечного фонда 54103 экземпляров в составе особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, общей балансовой стоимостью 16 539 849,00 руб.

За период с 01.01.2018 по 01.01.2019 состав особо ценного движимого имущества учреждения изменялся.

На основании распоряжений Департамента от 03.06.2016 № 900-р и от 20.12.2016 № 2657-р было списано 5 единиц особо ценного движимого имущества, общей балансовой стоимостью 94 386,90 руб. Документы о проведении мероприятий по списанию имущества в Департамент представлены.

В рамках соглашений о порядке и условиях предоставления субсидии на иные цели от 13.04.2017 № 222, от 21.03.2018 № 147 учреждением было приобретено имущество общей балансовой стоимостью 2958270,00 руб., в количестве 33 единиц.

По состоянию на 01.01.2019 на балансе учреждения учитывалось 736 единиц движимого имущества и библиотечного фонда 54103 экземпляров в составе особо ценного движимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, общей балансовой стоимостью 19403732,10 руб.

Стоимость основных средств (по данным бухгалтерских документов) указана в Приложении 2 к акту проверки.

Объекты особо ценного движимого имущества находятся в хорошем технически исправном состоянии и используются учреждением по назначению.

При проверке фактов использования не по назначению имущества, отнесенного к особо ценному движимому имуществу, не выявлено.

При проверке правильности заключения договоров о материальной ответственности с материально-ответственными лицами фактов нарушений не установлено.

**На основании изложенного
Бюджетному профессиональному образовательному учреждению
Вологодской области «Череповецкий лесомеханический техникум им. В.П.
Чкалова» предлагается:**

1. Представить в Департамент предложения по дальнейшему использованию здания механиков, с кадастровым номером 35:21:0401006:511.
2. Представить документы по выполнению распоряжения Департамента от 07.08.2018 № 1939-р в отношении списания здания заочного отделения с кадастровым номером 35:21:0401006:508, общей площадью 85,0 кв.м.
3. Подготовить пакет документов, соответствующий постановлению Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 в отношении передачи здания мастерской, с кадастровым номером 35:21:0401006:512, общей площадью 432,2 кв.м в муниципальную собственность.
4. В соответствии с приказом Комитета охраны объектов культурного наследия Вологодской области от 11.03.2019 № 24-0/01-09 выполнить работы в

отношении сохранения объекта культурного наследия регионального значения здания учебного корпуса с кадастровым номером 35:21:0401006:514.

5. Информацию о выполнении предложений представить в Департамент имущественных отношений области в срок до 29 сентября 2019 года.

Уполномоченные лица
по проведению проверки:




Е.А. Якубянская

В.Н. Ревелева

Экземпляр акта получен, с актом ознакомлен:
Директор БПОУ ВО «Череповецкий
лесомеханический техникум имени В.П. Чкалова»



Е.Д. Ревина

Перечень объектов недвижимости, закрепленных за БПОУ ВО «Череповецкий
лесомеханический техникум имени В.П. Чкалова»
по состоянию на 01.01.2019

№ п/п	Реестро- вый номер	Инвентарный номер	Адрес	Наименова- ние объекта	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Кadaстровый номер	Право собствен- ности области	Право оперативного управления	Техни- ческое состоян ие	Исполь- зуется/н е исп. устр. Исполь- зуется
1	2812 0001	11020001	г. Череповец, пр. Победы, 47	Общежитие	4 204,00	27 179 293,6 8	44986,45	35:21:040100 5:2946	35-35-21- 2/2001-212 от 26.04.2001	35-35-21- 2/2001-212 от 26.04.2001	Хоро- шее	Исполь- зуется
2	2812 0002	11010001	г. Череповец, ул. Труда, 1	Учебный корпус	2 448,40	23 457 310,8 0	0,00	35:21:040100 6:514	35-35- 12/094/2012- 037 от 07.06.2012	35-35- 12/073/2008- 028 от 28.07.2008	Хоро- шее	Исполь- зуется
3	2812 0003	11010002		Учебные мастерские механические	1 700,60	21 298 290,7 2	0,00	35:21:040100 6:510	35-35- 12/082/2012- 237 от 07.06.2012	35-35- 12/082/2012- 238 от 07.06.2012	Хоро- шее	Исполь- зуется
4	2812 0004	11010013		Здание механиков	1 471,30	9 694 440,00	0,00	35:21:040100 6:511	35-35- 12/082/2012- 228 от 07.06.2012	35-35- 12/082/2012- 229 от 07.06.2012	Удовле- творите- льное	Неис- пользо- ется
5	2812 0005	11010004	г. Череповец, ул. Труда, 6	Мастерские	423,20	3 488 866,08	0,00	35:21:040100 6:512	35-35- 12/082/2012- 243 от 07.06.2012	35-35- 12/082/2012- 250 от 07.06.2012	Неудов- летвори- тельное	Неис- пользо- ется
6	2812 0006	11010010		Учебный корпус	465,70	2 638 986,00	662736,78	35:21:040100 6:487	35-35- 12/082/2012- 219 от 07.06.2012	35-35- 12/082/2012- 220 от 07.06.2012	Хоро- шее	Исполь- зуется
7	2812 0007	11010003		Здание механиков	177,30	1 168 500,48	0,00	35:21:040100 6:509	35-35- 12/082/2012- 216 от 07.06.2012	35-35- 12/082/2012- 217 от 07.06.2012	Хоро- шее	Исполь- зуется
8	2812 0008	11010012	г. Череповец, ул. Труда, 1	Ангар (спортивный)	227,30	588 000,00	0,00	35:21:040100 6:515	35-35- 12/082/2012- 225 от	35-35- 12/082/2012- 226 от	Хоро- шее	Исполь- зуется

9	2812 0009	11010005		Заочное отделение	85,00	581 758,80	0,00	35:21:040100 6:508	07.06.2012 35-35- 12/082/2012- 240 от 07.06.2012	07.06.2012 35-35- 12/082/2012- 241 от 07.06.2012	Неудов- летвори- тельное	Неис- поль- зуется
10	2812 0012	11010011	г.Череповец, ул.Труда, 1	Гараж	59,60	146 670,72	54598,6	35:21:040100 6:513	35-35- 12/082/2012- 222 от 07.06.2012	35-35- 12/082/2012- 223 от 07.06.2012	Хоро- шее	Использ- зуется
11	2812 0015	4101122750	г. Череповец, пр- кт Победы, 10	Блок зданий учебно- производстве- нных мастерских	2 261,80	9 121 393,68	0,00	35:21:040100 8:187	35-35- 12/033/2008- 508 от 03.07.2008	35:21:040100 8:187- 35/021/2018- 6 от 26.09.2018	Хоро- шее	Использ- зуется
12	2812 0016	4101122751		Общественно -бытовой корпус	2 397,80	13 992 053,0 4	0,00	35:21:040100 8:158	35-35- 12/033/2008- 510 от 03.07.2008	35:21:010100 8:158- 35/021/2018- 6 от 26.10.2018	Хоро- шее	Использ- зуется

Приложение

к Акту проверки от __.__.2019

Стоимость основных средств БПОУ ВО «Череповецкий лесомеханический техникум имени В.П. Чкалова»

	В том числе:											
	Основные средства всего, руб.			недвижимое имущество, руб.			движимое имущество всего, руб.			в том числе особо ценное движимое имущество, руб.		
				Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
На 01.01.2018	114707452,95	108844560,72	5862892,23	90242117,28	88870837,69	1371279,59	24465335,67	199973723,03	4491612,64	16539849,00	14227559,51	2312289,49
На 01.01.2019	144609778,07	134656664,2	9953113,87	113355564,00	112593242,17	762321,83	31254214,07	22063422,03	9190792,04	19403732,10	13108072,51	3979943,20
На 01.03.2019	144609778,07	134656664,2	9953113,87	113355564,00	112593242,17	762321,83	31254214,07	22063422,03	9190792,04	19403732,10	13108072,51	3979943,20